

MAZZONETTO

# Proteggere la storia

**INTERVENIRE SU UN'EDILIZIA DI PREGIO, RICCA DI CONNOTAZIONI STILISTICHE E VALENZE STORICHE, È UN'OPERAZIONE DA CONDURRE CON LE DOVUTE CURE. SENZA PERÒ RINUNCIARE ALLE OPPORTUNITÀ CHE MATERIALI E TECNOLOGIE MODERNE OFFRONO. COME DIMOSTRA QUESTA REALIZZAZIONE FIRMATA MAZZONETTO.**

**I**l complesso architettonico che racchiude in un unico stabile il Teatro Savoia e l'ex Albergo San Giorgio, si pone come elemento di spicco nel tessuto urbano della città di Campobasso sia per i suoi caratteri stilistici – compositivi, che per quelli urbanistici. La sua costruzione avvenuta nel 1925, è il risultato finale del progetto ottocentesco che prevedeva in quest'area la concentrazione delle funzioni pubbliche più importanti

per la città capoluogo di provincia come il palazzo della Prefettura e la Cattedrale (1927). L'edificio rappresenta per la sua impostazione architettonica, un eccellente esempio dell'innovazione artistica dell'epoca, ben compresa dalle maestranze locali che hanno contribuito alla sua realizzazione. L'intervento di recupero ha interessato una serie di interventi rivolti quasi esclusivamente al consolidamento statico dell'intero complesso architettonico con

il rifacimento/ricostruzione della copertura sul prospetto principale

### La soluzione

La nuova copertura è stata realizzata con caratteristiche prestazionali e strutturali particolari diverse e più consone alla morfologia del fabbricato e ai nuovi utilizzi del piano sottotetto. La scelta della committenza si è in particolare indirizzata fin dall'inizio sulla particola-





re colorazione verde del laminato di alluminio Vestis che creando un vivace contrasto tra il colore della copertura e quello della facciata, dona un carattere distintivo all'intero edificio. La soprintendenza regionale ha accolto positivamente la proposta, che avrebbe permesso di regalare nuovamente l'antico splendore e visibilità all'intero complesso, riuscendo allo stesso tempo a non impattare negativamente con l'intero ambiente circostante.

I progettisti erano orientati verso la scelta di un prodotto innovativo che permettesse di ridurre al minimo i pesi e soprattutto quello di ottenere una soluzione definitiva, che

permettesse di abbattere i costi di manutenzione nel tempo. Proprio per queste ragioni, è stato utilizzato il Sistema Lares® Plus in alluminio Vestis colore Verde Roof, distribuito da Mazzonetto, che racchiude in un unico prodotto coibentazione, ventilazione e manto in metallo.

Il Sistema è stato montato a secco in cantiere, ad incastro ed attraverso viti in acciaio inox a scomparsa, che permettono la completa dilatazione di tutti i moduli di copertura. L'elemento isolante e ventilante in Polistirene Espanso Sinterizzato a 30 kg/m<sup>3</sup>, accoppiato alla scandola in metallo permette da una

## Il cantiere in breve

**Oggetto:** Recupero edilizio e rifacimento della copertura dell' ex "Albergo San Giorgio" – Campobasso (CB).

**Committente:** Becap Srl

**Progettisti:** Arch. Cosmo Guglielmi  
Arch. Stefano Caroselli

**Installatore Sistema Lares Plus:** Lattoneria  
Palermo Vincenzo

**Metallo utilizzato:** alluminio Vestis colore Verde Roof

**Fornitore:** Mazzonetto – Loreggia (Pd)

parte di attutire il rumore da pioggia e dall'altro di realizzare un ottimo grado di isolamento termico della copertura. Attraverso un'unica posa in opera, si ottiene una camera di ventilazione continua dalla gronda al colmo alta 65 mm, che assicura un efficace raffreddamento degli ambienti sottotetto in estate. L'elevata leggerezza del prodotto ha permesso di intervenire riducendo drasticamente i carichi permanenti, considerando il ridottissimo peso di soli 6 kg/mq. La professionalità del lattoniere, è apprezzabile attraverso l'impiego di soli fissaggi a scomparsa che permettono la piena dilatazione del metallo; molta cura è stata affidata a tutti i raccordi, in particolare in corrispondenza delle finestre tetto, opportunamente rivestite lateralmente e posizionate in modo tale da massimizzare la resa estetica.

Il laminato Vestis, ottenuto attraverso una speciale lega di alluminio serie 3000, è dotato di uno specifico rivestimento di 40 µm di spessore che lo rendono estremamente resistente agli agenti atmosferici; utilizzando lo stesso laminato Vestis con spessore 10/10 mm, è stato possibile realizzare tutte le lattonerie a completamento dell'intero lavoro. La colorazione verde sfumata è stata appositamente studiata per ottenere effetti cromatici particolari, molto simili esteticamente all'effetto del rame inossidato. La vasta gamma di accessori e sviluppi disponibili del laminato, ha permesso di completare con il medesimo colore tutta l'intervento. ◆